

REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

KOMMUN OCH STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA VÄSENTLIG ÄNDRING

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen.

Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

VIKTIGT ATT VETA

Föreningens stadgar reglerar vad som är ditt ansvar som medlem och vad som gäller med ändringar i lägenhet.

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan. Särskild hänsyn ska tas till ventilation.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BKR). Råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK) samt gällande branschregler SäkerVatten.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får endast utföras på de tider som föreningen angivit.

På nästa sida finns blankett för begäran om tillstånd för ändring.



HSB – där möjligheterna bor

BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Lämnas till styrelsen eller förvaltaren.

Bostadsrättshavare

Namn

Pers nr/org nr

Tel

Mail

Bostadsrätt

Namn brf

Gatuadress

Lgh-nr (föreningens)

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:
Bifoga skiss vid renovering av badrum och kök.

Medlems underskrift

Ort och datum



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSENS BESLUT

☐ Ansökan beviljas*, datum:

☐ Ansökan avslås, datum:

Motivering/särskilda villkor

Styrelsens underskrift

Ort och datum

* Under förutsättning att "Regler för ändring i lägenhet" följs, se sida 1.